

北研新材料产业园项目监理二标段中标候选人公示

本项目二标段（标段编号：25-GC-0002-02）于 2025 年 02 月 07 日在郑州市公共资源交易中心进行开标（评标），经评标委员会评审，现将该项目的中标候选人（评标结果）情况公示如下：

一、中标候选人

1.1 中标候选人排序基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价（元）	项目负责人	质量控制目标	工期控制目标
1	江苏雨田工程咨询集团有限公司	1430209.75	曹德权	(1) 设计质量：各阶段设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和发包人的具体要求，且设计成果通过审查；(2) 工程施工质量：本工程的施工及验收应严格按国家和省、市相关设计及施工验收标准、规范及规程执行，要求工程质量合格；(3) 物资采购质量：工程所有物资(设备、构配件等)采购质量需符合国家有关标准规范的要求，合格率达到 100%。	750 日历天 (包含设计服务期限)
2	豫通工程管理有限公司	1384608.857	张永杰	(1) 设计质量：各阶段设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和发包人的具体要求，且设计成果通过审查；(2) 工程施工质量：本工程的施工及验收应严格按国家和省、市相关设计及施工验收标准、规范及规程执行，要求工程质量合格；(3) 物资采购质量：工程所有物资(设备、构配件等)采购质量需符合国家有关标准规范的要求，合格率达到 100%。	750 日历天 (包含设计服务期限)
3	方大国际工程咨询股份有限公司	1339837.08	张镗	(1) 设计质量：各阶段设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和发包人的具体要求，且设计成果通过审查；(2) 工程施工质量：本工程的施工及验收应严格按国家和省、市相关设计及施工验收标准、规范及规程执行，要求工程质量合格；(3) 物资采购质量：工程所有物资(设备、构配件等)采购质量需符合国家有关标准规范的要求，合格率达到 100%。	750 日历天 (包含设计服务期限)

1.2 中标候选人项目管理人员情况

序号	单位名称	姓名	人员类别	职务	身份证号码	职业资格证书	证书编号
1	江苏雨田工程咨询集团有限公司	曹德权	管理人员	项目总监	320*****0850	注册监理工程师	00515813
2	豫通工程管理有限公司	张永杰	管理人员	项目总监	410*****2015	注册监理工程师	00392276
3	方大国际工程咨询股份有限公司	张镗	管理人员	项目总监	410*****3239	注册监理工程师	00526211

1.3 中标候选人企业业绩

序号	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额（元）
1	江苏雨田工程咨询集团有限公司	XDG-2020-50 号地块开发建设项目 目监理	无锡新都房产开发有限公司	2021 年 1 月 25 日	4120000.00 元
		空港租赁住房（装配式）工程监理	南京港通建设发展有限公司	2020 年 3 月	暂定 1356.3 万元
2	豫通工程管理有限公司	海南中学美伦校区工程项目（监 理）	澄迈县教育局	2020 年 8 月 4 日	10639116.00 元
		西津华庭建设项目（勘察、设计、 采购、施工）EPC 总承包	抚州市广厦安居工程投资建设有 限公司	2020 年 9 月 8 日	2630000.00 元
		示范区班家等七村改造安置房项	濮阳市城乡一体化示范区开州街	2021 年 7 月 15 日	费率：0.96%

		目监理一标段	道办事处七星城社区居民委员会		建筑面积：236923.25 m ²
3	方大国际工程咨 询股份有限公司	长封飞地产业园卫材园中园标准 化厂房建设项目一期	长垣市经开飞地投资建设有限公 司	2022年11月11日	201.40万元
		盛源大厦工程	河源市盛源资产经营有限公司	2022年10月26日	540万元
		中交中建滨河国际新城项目 23# 地块工程建设监理	郑州滨悦房地产开 发有限公司	2020年8月24日	99856070元 建筑面积：约8.6万m ²
		中原农谷江楠农产品产业园项目 (一期)工程	河南省中原农谷江楠农产品开发 有限公司	2024年8月8日	1538276.76元

1.4 中标候选人项目负责人业绩

序号	项目负责人	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额(元)
1	曹德权	江苏雨田工程咨 询集团有限公司	空港租赁住房(装配式)工程监 理	南京港通建设发展有 限公司	2020年3月	暂定1356.3万元
2	张永杰	豫通工程管理有 限公司	西津华庭建设项目(勘察、设计、 采购、施工)EPC总承包	抚州市广厦安居工程 投资建设有限公司	2020年9月8日	2630000.00元
3	张镗	方大国际工程咨 询股份有限公司	中交中建滨河国际新城项目 23# 地块工程建设监理	郑州滨悦房地产开 发有限公司	2020年8月24日	99856070元 建筑面积：约8.6万m ²

二、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

2.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	标段编号	资格能力条件
1	25-GC-0002-02	<p>1 资格要求：投标人具备独立法人资格及有效的企业法人营业执照，投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或具有房屋建筑工程监理甲级，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。</p> <p>2 拟派项目总监资格要求：具有房屋建筑工程专业注册监理工程师资格，且未在正在监理和正在承接的工程项目中任职，提供2024年6月以来任意1个月的社会保险证明（以社保部门出具的证明文件并加盖社保部门印章或网上查询截图为准）。</p> <p>3 业绩要求</p> <p>3.1 企业业绩要求：2020年1月1日以来具有在监或已完成建筑面积不少于50000m²或监理合同金额不低于100万元人民币房屋建筑工程监理业绩（以合同签订日期为准）；</p> <p>3.2 项目总监业绩要求：2020年1月1日以来具有已完成建筑面积不少于50000m²或监理合同金额不低于100万元人民币房屋建筑工程监理业绩（以合同签订日期为准）。</p> <p>备注：企业业绩和项目总监业绩可以重复；企业业绩须同时提供中标通知书、合同协议书、竣工验收报告（在监项目不需要提供）；项目总监业绩须同时提供中标通知书、合同协议书、竣工验收报告且均须体现项目总监姓名，以上三者显示的项目总监姓名不一致的，需提供有效的变更证明材料，并以竣工验收报告中项目总监姓名为准，若中标项目当地主管部门规定的中标通知书格式不显示项目总监姓名，则须同时提供中标结果公示的网页打印页。</p> <p>4 财务要求：投标人财务状况良好，提供2021、2022、2023年度经会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告（若企业成立年份不足三年的，则以企业实际成立年份为准，提供对应年份的经审计的财务报告）。</p> <p>5 信誉要求：</p> <p>(1)企业未处于被责令停业或者财产被接管、冻结，未进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形；最近三年（2022年1月1日以来）内企业未发生骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、重大安全生产事故等问题，未存在被有关部门暂停在郑州市范围内投标资格并在暂停期内的情况；</p> <p>(2)投标人须通过“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）---->信用服务---->“失信被执行人”一跳转至“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）（或直接打开“中国执行信息公开网http://zxgk.court.gov.cn/”点击失信被执行人）输入投标人名称（省份默认全部）查询企业未列入失信被执行人的网页信息；输入姓名和身份证号码查询法定代表人、项目总监及委托代理人未列入失信被执行人的网页信息，被列</p>

		<p>入失信名单的投标人或自然人将被取消投标资格。查询时间应在本项目招标公告发布之后，相关查询页信息须包含查询时间。</p> <p>6 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段或者未划分标段的同一项目投标；【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】。</p> <p>7 根据《河南省住房和城乡建设厅关于进一步规范建设工程企业资质管理的通知》豫建行规〔2024〕7号文件规定，被全国和河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常的，不能使用标注异常的资质承揽本工程，具体要求详见通知内容（提供全国和河南省建筑市场监管公共服务平台查询截图）。</p> <p>8 本次招标不接受联合体投标。</p>
--	--	---

2.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

序号	标段编号	中标候选人名称	响应情况
1	25-GC-0002-02	江苏雨田工程咨询集团有限公司	响应
2	25-GC-0002-02	豫通工程管理有限公司	响应
3	25-GC-0002-02	方大国际工程咨询股份有限公司	响应

三、废标情况及原因

序号	投标人名称	废标原因
1	河南华盛工程管理有限公司	项目总监业绩不符合招标文件要求

四、报价修正情况

序号	投标人名称	修正原因	修正前报价（元）	修正后报价（元）
/	/	/	/	/

五、所有投标人综合标评分情况

序号	投标人名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	首盛国际工程咨询集团有限公司	5.20	5.40	6.40	7.30	4.00
2	河南海纳建设管理有限公司	5.60	4.40	4.50	5.50	5.00
3	中韵天隆工程集团有限公司	5.30	4.20	5.30	6.50	5.00
4	郑州大学建设科技集团有限公司	5.00	4.30	5.00	5.70	6.00
5	全咨国际咨询有限公司	5.70	4.50	5.80	6.50	6.00
6	江苏雨田工程咨询集团有限公司	6.70	6.20	7.00	7.30	7.00
7	河南天易工程咨询有限公司	5.30	4.20	4.50	5.50	4.00
8	方大国际工程咨询股份有限公司	5.10	4.20	4.70	5.50	4.00
9	豫通工程管理有限公司	5.10	5.50	5.60	6.50	6.00
10	河南诚信工程管理有限公司	5.20	5.70	6.30	7.30	6.00
11	河南四铭工程管理有限公司	5.10	5.30	6.20	7.20	6.00
12	河南省城投项目管理有限公司	5.10	4.40	6.00	7.40	4.00
13	河南海华工程建设管理有限公司	5.10	4.30	4.60	5.40	5.00

六、所有投标人技术标评分情况

序号	投标人名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	首盛国际工程咨询集团有限公司	50.7	48.4	55.2	57.5	43.0
2	河南海纳建设管理有限公司	49.9	45.4	47.8	48.3	42.0
3	中韵天隆工程集团有限公司	50.4	45.1	49.6	52.9	45.0
4	郑州大学建设科技集团有限公司	50.1	43.5	48.6	48.4	43.0

5	全咨国际咨询有限公司	50.0	45.0	51.0	52.7	48.0
6	江苏雨田工程咨询集团有限公司	56.0	54.3	57.6	57.5	60.0
7	河南天易工程咨询有限公司	49.6	44.5	48.6	48.4	37.0
8	方大国际工程咨询股份有限公司	47.9	43.1	48.6	48.3	42.0
9	豫通工程管理有限公司	49.2	45.4	50.8	52.9	43.0
10	河南诚信工程管理有限公司	49.1	46.8	54.8	57.3	51.0
11	河南四铭工程管理有限公司	51.1	45.8	53.7	57.5	51.0
12	河南省城投项目管理有限公司	50.0	46.5	53.4	57.3	46.0
13	河南海华工程建设管理有限公司	49.0	42.4	48.3	48.3	39.0

七、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	报价得分	总得分
1	首盛国际工程咨询集团有限公司	18.18	74.8
2	河南海纳建设管理有限公司	28.44	80.12
3	中韵天隆工程集团有限公司	26.15	80.01
4	郑州大学建设科技集团有限公司	27.91	79.83
5	全咨国际咨询有限公司	22.61	77.65
6	江苏雨田工程咨询集团有限公司	23.2	87.12
7	河南天易工程咨询有限公司	28.57	78.89
8	方大国际工程咨询股份有限公司	29.63	80.31
9	豫通工程管理有限公司	26.44	80.44
10	河南诚信工程管理有限公司	8.98	66.88
11	河南四铭工程管理有限公司	8.74	66.52
12	河南省城投项目管理有限公司	19.13	75.15
13	河南海华工程建设管理有限公司	28.8	79.08

八、公示时间

2025年2月8日至2025年2月11日

九、招标文件规定公示的其他内容

序号	投标人（中标候选人）名称	需要公示的其他内容
/	/	/

十、异议（投诉）受理部门及渠道

序号	受理部门	受理渠道
1	招标人或招标代理机构 (异议受理)	招标人：郑州东龙北研产业园管理有限公司 地址：郑州市郑东新区龙湖金融岛中环路29号东龙科创绿谷12-13楼 联系人：胡先生 电话：0371-56589225 传真：无 邮箱：ly@hndlkg.com
2	招标监督部门 (投诉受理)	监督部门：郑州市郑东新区建设局 地址：郑东新区龙湖中环路龙翔四街交叉口金融智谷2号楼14层 电话：0371-67179995 传真：无

	邮箱：zdxqjsj1407@163.com
备注：投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，可在公示期内向招标人或招标代理机构提出。公示期满对公示结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。	

招标人或招标代理机构：中信国际招标有限公司

主要负责人或其授权的项目负责人：沈钦超

2025年2月8日