

山姆会员商店建设项目监理中标候选人公示

本项目山姆会员商店建设项目监理（标段编号：25-GC-0381-01）于 2025 年 07 月 25 日在郑州市公共资源交易中心进行开标（评标），经评标委员会评审，现将该项目的中标候选人（评标结果）情况公示如下：

一、中标候选人

1.1 中标候选人排序基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价 （元/m²）	总监理工程师	质量	工期
1	河南宏业建设管理股份有限公司	16.00	孔亮银	工程质量符合国家现行规范和标准,质量达到合格工程标准	工程施工准备阶段、施工阶段、项目移交阶段及缺陷责任期全过程监理
2	郑州大学建设科技集团有限公司	16.96	柴洪涛	工程质量符合国家现行规范和标准,质量达到合格工程标准	工程施工准备阶段、施工阶段、项目移交阶段及缺陷责任期全过程监理
3	河南省建科建设监理有限公司	17.00	宋惠霞	工程质量符合国家现行规范和标准,质量达到合格工程标准	工程施工准备阶段、施工阶段、项目移交阶段及缺陷责任期全过程监理

1.2 中标候选人项目管理人员情况

序号	单位名称	姓名	人员类别	职务	身份证号码	职业资格证书	证书编号
1	河南宏业建设管理股份有限公司	孔亮银	管理人员	项目负责人	411*****871X	注册监理工程师证	41018479
2	郑州大学建设科技集团有限公司	柴洪涛	管理人员	项目负责人	412*****3196	注册监理工程师证	41005620
3	河南省建科建设监理有限公司	宋惠霞	管理人员	项目负责人	411*****5040	注册监理工程师证	41013482

1.3 中标候选人企业业绩

序号	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额（元）
1	河南宏业建设管理股份有限公司	晋江市永佳智能装备产业园项目(一期)施工监理	晋江市永源开发建设有限公司	2022 年 12 月 2 日	1720000
2	郑州大学建设科技集团有限公司	城市主场花园项目工程监理	河南惠新房地产开发有限公司	2022 年 07 月 04 日	2270000
3	河南省建科建设监理有限公司	金岱智慧产业园一期项目监理	河南郑地科创产业发展有限公司	2022 年 06 月 01 日	1955200

1.4 中标候选人项目负责人业绩

序号	项目负责人	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额（元）
1	孔亮银	河南宏业建设管理股份有限公司	郑州天健湖智联网产业园(南区)项目(3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库)监理	郑州高新城建设发展有限公司	2022 年 12 月 2 日	3129866.18
2	柴洪涛	郑州大学建设科技集团有限公司	中国电信河南公司综合生产楼工程施工监理	中国电信集团有限公司河南分公司	2020 年 11 月 13 日	4490000.00
3	宋惠霞	河南省建科建设监理有	锦绣山河刘砦新居三号院	郑州玉安联合置	2023 年 2 月 14 日	2160000.00

		限公司		业有限公司		
--	--	-----	--	-------	--	--

二、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

2.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	标段编号	资格能力条件
1	25-GC-0381-01	1. 资质要求：投标人须为中华人民共和国境内合法注册设立并有效存续，具有独立承担民事责任的能力。具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理专业甲级资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。 2. 拟派项目总监资格要求：具有房屋建筑工程专业注册监理工程师资格（提供注册监理工程师证书及全国建筑市场监督公共服务平台“四库一平台”查询结果信息），并与投标人具有劳动合同关系，且没有在正在监理和正在承接的工程项目中任职。提供在投标企业或其分支机构（非独立法人）缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件（至少包括 2024 年 06 月以来任意一个月养老保险，在投标人分支机构（非独立法人）缴纳的视同在本单位缴纳。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明）。 3. 业绩要求 3.1 企业业绩要求：自 2020 年 06 月 01 日以来，投标企业具有正在实施或已完成单项合同建筑面积不低于 45000 平方米或单项合同金额不低于 80 万元人民币的建筑项目监理业绩（以合同签订日期为准）。 3.2 项目总监业绩要求：自 2020 年 06 月 01 日以来，项目总监具有已完成的单项合同建筑面积不低于 45000 平方米或单项合同金额不低于 80 万元人民币的建筑项目监理业绩（以合同签订日期为准）。 注：业绩证明材料须同时提供中标通知书、合同协议书及竣工验收证明（已完成项目）扫描件，若合同协议书及合同关键页不能体现业绩规模指标或项目总监名字，可补充相关证明材料（合同关键页或甲方证明）扫描件。企业业绩和项目总监业绩可重复。 3.3 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（提供财务状况良好说明书，格式自拟），投标时提供 2021 年度、2022 年度、2023 年度（或 2022 年度、2023 年度、2024 年度）的财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。 3.4 信誉要求： 3.4.1 投标人近三年内未处于被责令停产、停业情况，没有处于财产被接管、冻结和破产状态，没有骗取中标或者严重违约或者发生重大安全生产事故、重大工程质量事故等问题或被有关部门暂停在郑州市区域内投标资格并在暂停期内的情况（出具相关承诺，格式自拟）。 3.4.2 投标人通过“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）“信用公示”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（https://zxgk.court.gov.cn/shixin/）（或直接打开“中国执行信息公开网 https://zxgk.court.gov.cn”点击失信被执行人）查询企业、法定代表人、项目总监，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。 3.5 其他要求： 3.5.1 法定代表人的授权代理人至少须提供 2024 年 06 月以来投标人为其缴纳的任意 1 个月养老保险证明（证明必须是网上下载的网页个人缴费明细表，或由当地社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章）扫描件。 3.5.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标【提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息】，违反本款规定的，相关投标均无效。 3.6 本次招标不接受联合体投标。 3.7 中标后招标人有权对中标人企业业绩、项目总监业绩真实性进行核查，同时项目投标主要管理人员必须按要求全部到岗，若业绩造假或人员未按要求到岗，招标人有权取消中标人中标资格，并向有关建设主管部

		门上报作进一步处罚，同时赔偿招标人的相应损失并承担由此带来的一切法律责任。
		3.8 根据《河南省住房和城乡建设厅关于进一步规范建设工程企业资质管理的通知》豫建行规〔2024〕7号文件规定，被全国和河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常的，不能使用标注异常资质承揽本工程，具体要求详见通知内容（提供全国和河南省建筑市场监管公共服务平台查询截图）。

2.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

序号	标段编号	中标候选人名称	响应情况
1	25-GC-0381-01	河南宏业建设管理股份有限公司	响应
2	25-GC-0381-01	郑州大学建设科技集团有限公司	响应
3	25-GC-0381-01	河南省建科建设监理有限公司	响应

三、废标情况及原因

无。

四、报价修正情况

无此项内容。

五、所有投标人综合标评分情况

序号	投标人名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	郑州大学建设科技集团有限公司	6.30	7.60	6.70	6.40	8.00
2	豫通工程管理有限公司	5.90	7.70	6.80	6.00	8.00
3	首盛国际工程咨询集团有限公司	5.70	7.70	6.00	5.00	6.00
4	恒之宇工程集团有限公司	5.70	7.30	5.80	5.40	7.00
5	河南海纳建设管理有限公司	6.30	7.10	6.10	5.60	5.00
6	河南天易工程咨询有限公司	6.00	6.70	6.00	4.80	5.00
7	河南嘉泰工程管理有限公司	5.50	7.00	6.00	5.20	6.00
8	河南宏业建设管理股份有限公司	6.40	7.80	7.50	6.80	8.00
9	河南省建科建设监理有限公司	6.00	7.20	6.70	6.40	8.00
10	方大国际工程咨询股份有限公司	6.00	6.40	5.90	5.60	5.00
11	河南省城乡建筑设计院有限公司	5.90	6.60	6.00	5.80	4.00
12	荣泰工程管理咨询有限公司	5.70	7.40	6.60	6.40	5.00
13	中城沪建工程咨询有限公司	6.00	7.00	6.20	5.20	5.00

六、所有投标人技术标评分情况

序号	投标人名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	郑州大学建设科技集团有限公司	54.1	56.9	56.0	55.6	49.0
2	豫通工程管理有限公司	52.4	56.6	55.3	54.6	49.0

3	首盛国际工程咨询集团有限公司	48.5	50.6	50.6	50.2	50.0
4	恒之宇工程集团有限公司	47.9	49.9	49.0	50.2	50.0
5	河南海纳建设管理有限公司	55.4	49.5	49.3	51.0	50.0
6	河南天易工程咨询有限公司	50.9	51.7	49.7	50.6	49.0
7	河南嘉泰工程管理有限公司	47.0	51.8	49.1	50.2	46.0
8	河南宏业建设管理股份有限公司	55.9	59.1	61.2	57.4	62.0
9	河南省建科建设监理有限公司	50.4	57.3	55.9	54.5	55.0
10	方大国际工程咨询股份有限公司	50.6	50.7	47.7	52.0	56.0
11	河南省城乡建筑设计院有限公司	38.6	45.3	42.4	44.1	40.5
12	荣泰工程管理咨询有限公司	47.3	56.4	55.6	53.5	48.0
13	中城沪建工程咨询有限公司	47.1	53.5	50.6	49.2	47.0

七、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	报价得分	总得分
1	郑州大学建设科技集团有限公司	24.8	86.12
2	豫通工程管理有限公司	24.21	84.67
3	首盛国际工程咨询集团有限公司	23.02	78.82
4	恒之宇工程集团有限公司	24.8	80.44
5	河南海纳建设管理有限公司	27.17	84.23
6	河南天易工程咨询有限公司	28.95	85.03
7	河南嘉泰工程管理有限公司	18.28	73.04
8	河南宏业建设管理股份有限公司	29.72	96.14
9	河南省建科建设监理有限公司	24.21	85.69
10	方大国际工程咨询股份有限公司	25.4	82.58
11	河南省城乡建筑设计院有限公司	27.17	75.01
12	荣泰工程管理咨询有限公司	17.09	75.47
13	中城沪建工程咨询有限公司	24.21	79.57

八、公示时间

2025 年 08 月 01 日至 2025 年 08 月 04 日

九、招标文件规定公示的其他内容

招标文件无此项要求。

十、异议（投诉）受理部门及渠道

序号	受理部门	受理渠道
1	招标人或招标代理机构 (异议受理)	招标人: 郑州东沃管理有限公司 地址: 郑州市郑东新区龙湖金融岛中环路 29 号东龙科创绿谷 联 系 人: 胡先生 电 话: 0371-56589225 传 真: 无 邮 箱: ly@hndlkg.com
2	招标监督部门 (投诉受理)	监督部门: 郑州市郑东新区建设局 地址: 郑东新区龙湖中环路 与 龙翔四街 交叉口金融智谷 2 号楼 14 层 电话: 0371-67179995 传真: 无 邮箱: zdxqjsj1407@163.com
备注: 投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的, 可在公示期内向招标人或招标代理机构提出。公示期满对公示结果没有异议的, 招标人将签发中标通知书。		

招标人或招标代理机构: 恒信咨询管理有限公司

主要负责人或其授权的项目负责人: 侯高磊、杨小曼、孙国栋、袁芙蓉、王倩倩

2025 年 07 月 31 日